

NR 373

24.10.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, PUPEZESCU MARIANA, avand adresa de comunicare in: localitatea MARGINENII DE SUS, str. nr. 354. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul DAMBOVITA,

Subsemnatul/Subsemnata, ILEANA ELENA, avand adresa de comunicare in: localitatea DARMANESTI, str. nr. 78. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul DAMBOVITA,.....

Prin MARIN ANDREI in calitate de IMPUTERNICIT, conform procura 4257, si procura 4257, localitatea MARGINENII DE SUS, str. ANDREI BARDAC nr.361, bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul DAMBOVITA, codul postal, telefon, fax, e-mail, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 (ha), la pretul de 5000(lei)² CINCIMIILEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Marginenii de sus DAMBOVITA	0.5	72687	72687	1	159/42	ARABIL EXTRAV.	
Verificat primarie ⁴⁾	DARMANESTI	✓	✓	✓	✓	✓		

PROPRIETAR/Imputernicit,
MARIN ANDREI
PUPEZESCU MARIANA
ILEANA ELENA

Semnatura
Semnatura

L.S.
L.S.

ANEXA nr. 1^{1C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Județul DÂMBOVIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DĂRMĂNEȘTI	Nr./020/din 24.10.2022(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 373 / 24.10.2022 depuse de PUPEZESCU MARIANA și ILEANA ELENA în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MARIN ANDREI	Mărginenii de Sus str. Andrei Bărdac nr. 361

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERGHINA CERASELA	București str. Huedin nr. 8 Bl. D 18 Sc 1 Et. 3 Ap 11 sect. 4

2.	DINCĂ SOFIA	Ploiești str. Cameliei nr. 97 bl. 55 et. 1 ap. 10
----	-------------	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS DÂMBOVIȚA	TÂRGOVIȘTE

Primar,

Mihalache Valentin



L.S. Secretar primărie,

Slotea Ana Maria

NR 374
24.10.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, FILIP VASILICA, CNP 246102150766, avand adresa de comunicare in: localitatea MARGINENII DE SUS, str AL. I. CUZA. nr. 253. , bl. , sc., et., ap., judetul/sectorul DAMBOVITA,

Prin MARIN ANDREI, CNP, in calitate de IMPUTERNICIT, conform procura 2018/05.08.2022 si procura 2018/05.08.2022, localitatea MARGINENII DE SUS, str. ANDREI BARDAC nr. 361, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DAMBOVITA., codul postal, telefon, fax, e-mail, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 (ha), la pretul de 12500(lei)² OSUTADOUAZECISICINCIDEMII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	MARGINENII DE SUS DAMBOVITA	0,5			1	159	ARABIL EXTRAV.	
Verificat primarie ⁴⁾	OSUTADOUAZECISICINCIDEMII	x	-	-	x	x	x	

PROPRIETAR/Imputernicit,
FILIP VASILICA
MARIN ANDREI

Semnatura L.S.
Semnatura L.S.

ANEXA nr. 1^AC:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Județul DÂMBOVIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DĂRMĂNEȘTI	Nr. 10205 din 24.10.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 374 / 24.10.2022 depuse de **FILIP VASILICA** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ȘTEFAN VICTORIA	Moreni str. Neptun nr. 7 bl. 1 sc. A et 1 ap. 5

2.	NIȚU SILVIA	Mărginenii de Sus str. Al. I. Cuza nr 300
----	-------------	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS DÂMBOVIȚA	TÂRGOVIȘTE

Primar,

Mihalache Valentin



L.S. Secretar primărie,

Slotea Ana Maria

NR 375
 24.10.2022

4

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, PUPEZESCU MARIANA, [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea MARGINENII DE SUS, str. nr. 354. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul DAMBOVITA,

Subsemnatul/Subsemnata, ILEANA ELENA, [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea DARMANESTI, str. nr. 78. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul DAMBOVITA,.....

Prin **MARIN ANDREI** in calitate de IMPUTERNICIT, conform procura 4257 si procura 4257, localitatea MARGINEII DE SUS, str. ANDREI BARDAC nr.361, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DAMBOVITA., codul postal, telefon, fax, e-mail, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2850 (ha), la pretul de 5000(lei)² CINCIMIILEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Marginenii de sus DAMBOVITA	0.2850			7	157/73	ARABIL EXTRAV.	
Verificat primarie ⁴⁾	com. DARMANESTI ✓	✓	—	—	✓	✓	✓	

PROPRIETAR/Imputernicit,
 MARIN ANDREI
 PUPEZESCU MARIANA
 ILEANA ELENA

Semnatura: [redacted] S.
 Semnat: [redacted] L.S.

ANEXA nr. 1^{1^C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Județul DÂMBOVIȚA	Registrul de evidență Nr. 10209 din 24.10.2022(*)
Unitatea administrativ-teritorială DĂRMĂNEȘTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 375/24.10.2022 depuse de PUPEZESCU MARIANA și ILEANA ELENA în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MARIN ANDREI	Mărginenii de Sus str. Andrei Bărdac nr. 361

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHICULESCU MARIA	Mărginenii de Sus str. Andrei Bărdac nr. 361

2.	ȘTEFAN MARIEA	Mărginenii de Sus str. Andrei Bărdac nr. 378
----	---------------	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS DÂMBOVIȚA	TÂRGOVIȘTE

Primar,

Mihalache Valentin



L.S. Secretar primărie,

Slotea Ana Maria